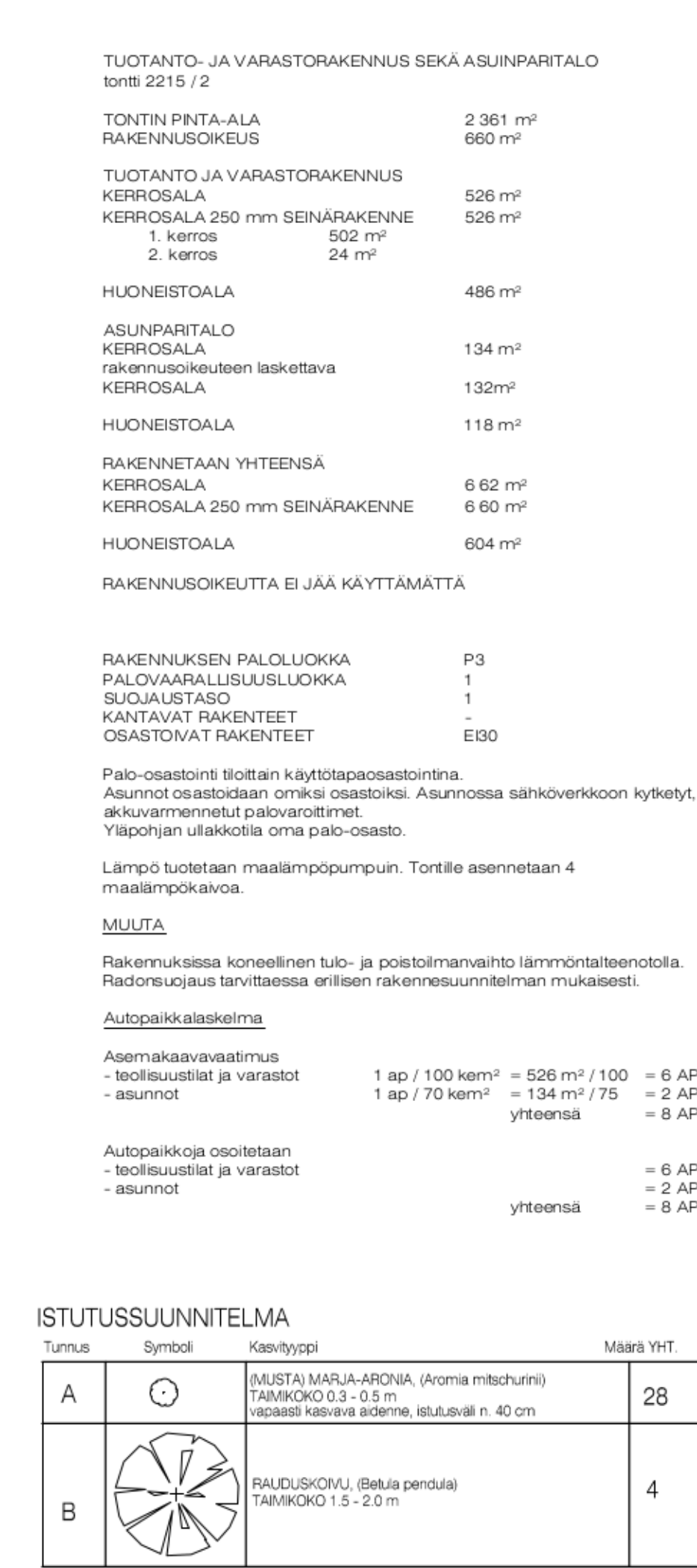




TUOTANTO- JA VARASTORAKENNUS SEKÄ ASUINPARITALO tontti 2215 / 2			
TONTIN PINTA-ALA	2 361 m ²		
RAKENNUSOIKEUS	660 m ²		
TUOTANTO JA VARASTORAKENNUS			
KERROSALA	526 m ²		
KERROSALA 250 mm SEINÄRAKENNE	526 m ²		
1. kerros	502 m ²		
2. kerros	24 m ²		
HUONEISTOALA	486 m ²		
ASUINPARITALO			
KERROSALA	134 m ²		
rakennusoikeuteen laskettava			
KERROSALA	132m ²		
HUONEISTOALA	118 m ²		
RAKENNETAAN YHTEENSÄ			
KERROSALA	6 62 m ²		
KERROSALA 250 mm SEINÄRAKENNE	6 60 m ²		
HUONEISTOALA	604 m ²		
RAKENNUSOIKEUTTA EI JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ			
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA	P3		
PALOVAARALLISUUSLUOKKA	1		
SUOJAUSTASO	1		
KANTAVAT RAKENTEET	-		
OSASTOIVAT RAKENTEET	E80		
Palo-osastointi tiloitain käyttötapaosastointina.			
Asunnot osastoidaan omiksi osastoiksi. Asunnossa sähköverkkoon kytketty, akkuvarmennetut palovaroittimet.			
Yläpohjan ullakotilla oma palo-osasto.			
Lämpö tuotetaan maalämpöpumpuin. Tontille asennetaan 4 maalämpökävoa.			
<u>MUUTA</u>			
Rakennuksissa koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Radorsuojaus tarvittaessa erillisen rakennesuunnitelman mukaisesti.			
<u>Autopaikkalaskelma</u>			
Asemakaava vaatimus			
- teollisuustilat ja varastot	1 ap / 100 kern ² = 526 m ² / 100	= 6 AP	
- asunnot	1 ap / 70 kern ² = 134 m ² / 75	= 2 AP	
	yhteensä	= 8 AP	
Autopaikkoja osoitetaan			
- teollisuustilat ja varastot		= 6 AP	
- asunnot		= 2 AP	
	yhteensä	= 8 AP	
ISTUTUSSUUNNITELMA			
Tunnus	Symboli	Kasvityyppi	Määrä YHT.
A		(MUSTA) MARJA-ARONIA (Aromia mitsurini) TAINMIKKO 0.3 - 0.5 m vapaasti kasvava edenne, istutusväli n. 40 cm	28
B		RAUDUSOKIVI (Betula pendula) TAINMIKKO 1.5 - 2.0 m	4